

根据《中华人民共和国物权法》，房地
产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占用土地使用权的证明。

登记机构：



(盖章)

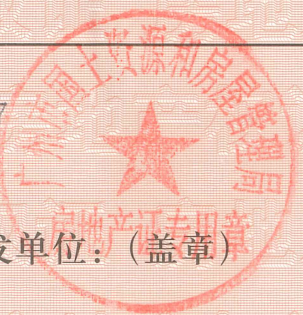
粤房地权证穗字第0150005762号

房地产权属人		广州市道路扩建工程办公室			
身份证明号		其他:			
房屋性质		规划用途		商业	
房屋所有权取得方式		购买		共有情况 单独所有	
房屋编号		登记时间		2010年07月13日	
房屋情况	房屋坐落	海珠区江南大道南路宝通街48号			
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	10	
	建筑面积 (m²)	23.08	套内建筑面积 (m²)	19.88	
土地情况	地号	D0316图9幅2地号	土地性质	国有	
	共用面积 (m²)	3759.89	自用面积 (m²)		
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	(详见附记)取得年 年	

附记
☆纳税情况: 已税。 ☆已征收国有土地使用权出让金使用年限40年, 从1998年8月9日起。 ☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号: 10登记01101877

填发单位: (盖章)



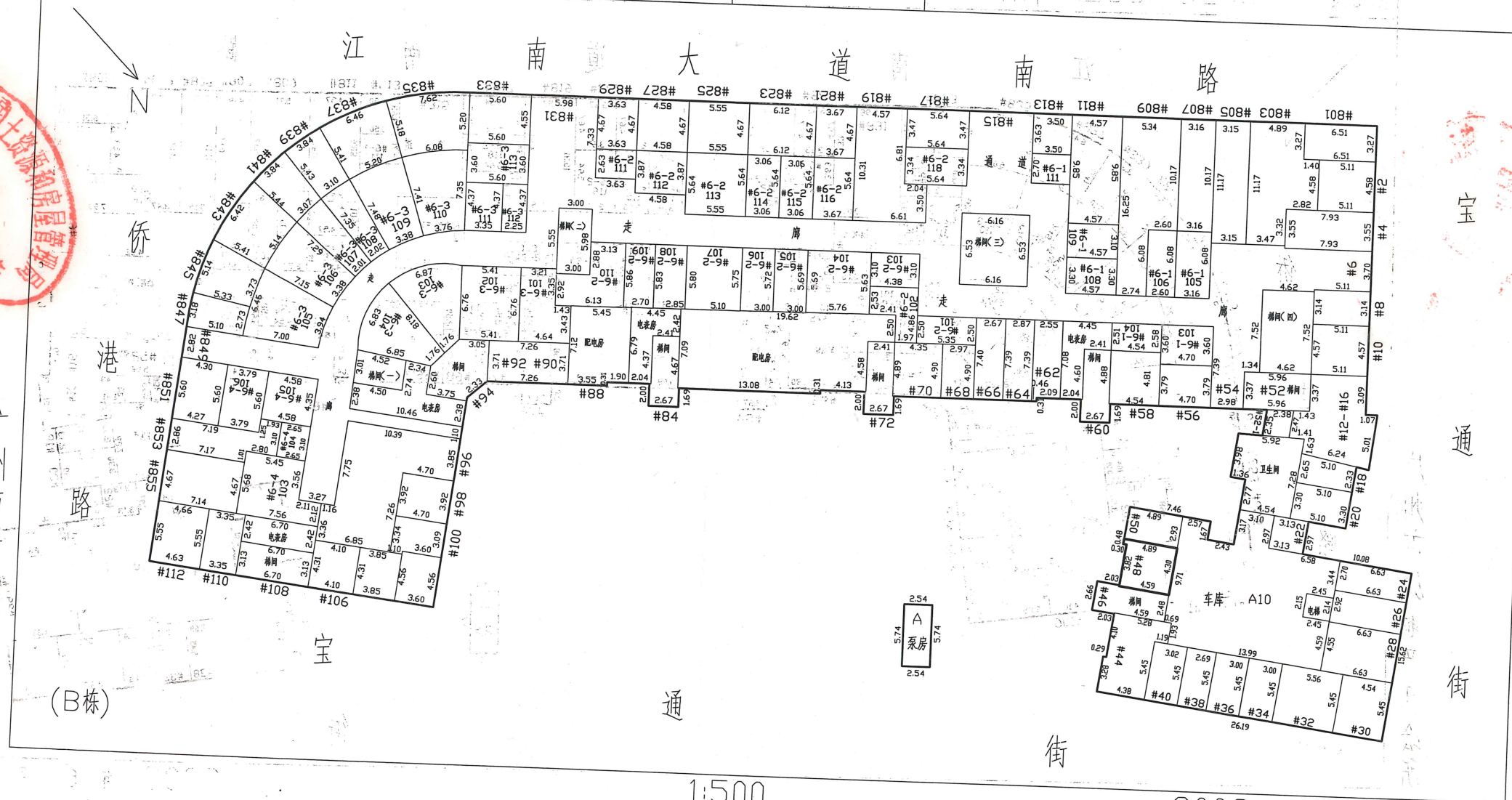
房地产分户图

11010321803

座落	江南大道南路宝通街#2~#158 (双号)(<#48>)			图幅地号	D0316-9-2
共用地面积	3759.8854m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	19.881m ²
建基面积	3759.8854m ²	建筑层数	10	共有分摊面积	3.1971m ²
栋总建筑面积	30254.852m ²	所在层次	1	单元总建筑面积	23.0781m ²



广州市房地产测绘所



1:500

2003年6月18日

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00567053

北京印钞厂中融公司印制