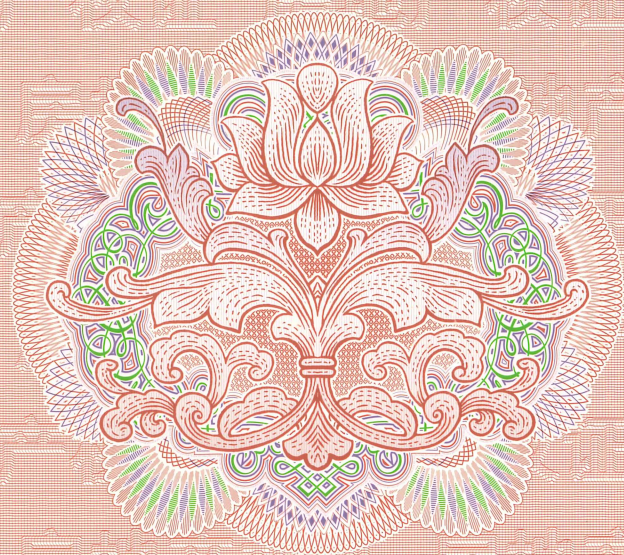




广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房  
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其  
所占用土地使用权的证明。

登记机构:



FANGDICHANQUANZHENG

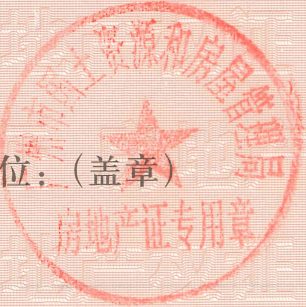
|           |                       |                 |                         |                |  |
|-----------|-----------------------|-----------------|-------------------------|----------------|--|
| 房地产权属人    |                       | 广州市道路扩建工程办公室    |                         |                |  |
| 身份证明号     |                       | 其他:             |                         |                |  |
| 房屋性质      |                       | ——              | 规划用途                    | 商业             |  |
| 房屋所有权取得方式 |                       | 购买              | 共有情况                    | 单独所有           |  |
| 房屋编号      |                       |                 | 登记时间                    | 2010年07月13日    |  |
| 房屋情况      | 房屋坐落                  | 海珠区江南大道南路宝通街34号 |                         |                |  |
|           | 房屋结构                  | 钢筋混凝土结构         | 层数                      | 10             |  |
|           | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 18.98           | 套内建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 16.35          |  |
| 土地情况      | 地号                    | D0316图9幅2地号     | 土地性质                    | 国有             |  |
|           | 共用面积(m <sup>2</sup> ) | 3759.89         | 自用面积(m <sup>2</sup> )   |                |  |
|           | 土地使用权取得方式             | 出让              | 土地使用年限                  | (详见附件)自取得使用年限年 |  |

附记

☆纳税情况:已税。  
☆已征收国有土地使用权出让金使用年限40年,从1998年8月9日起。  
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号: 10登记01101872

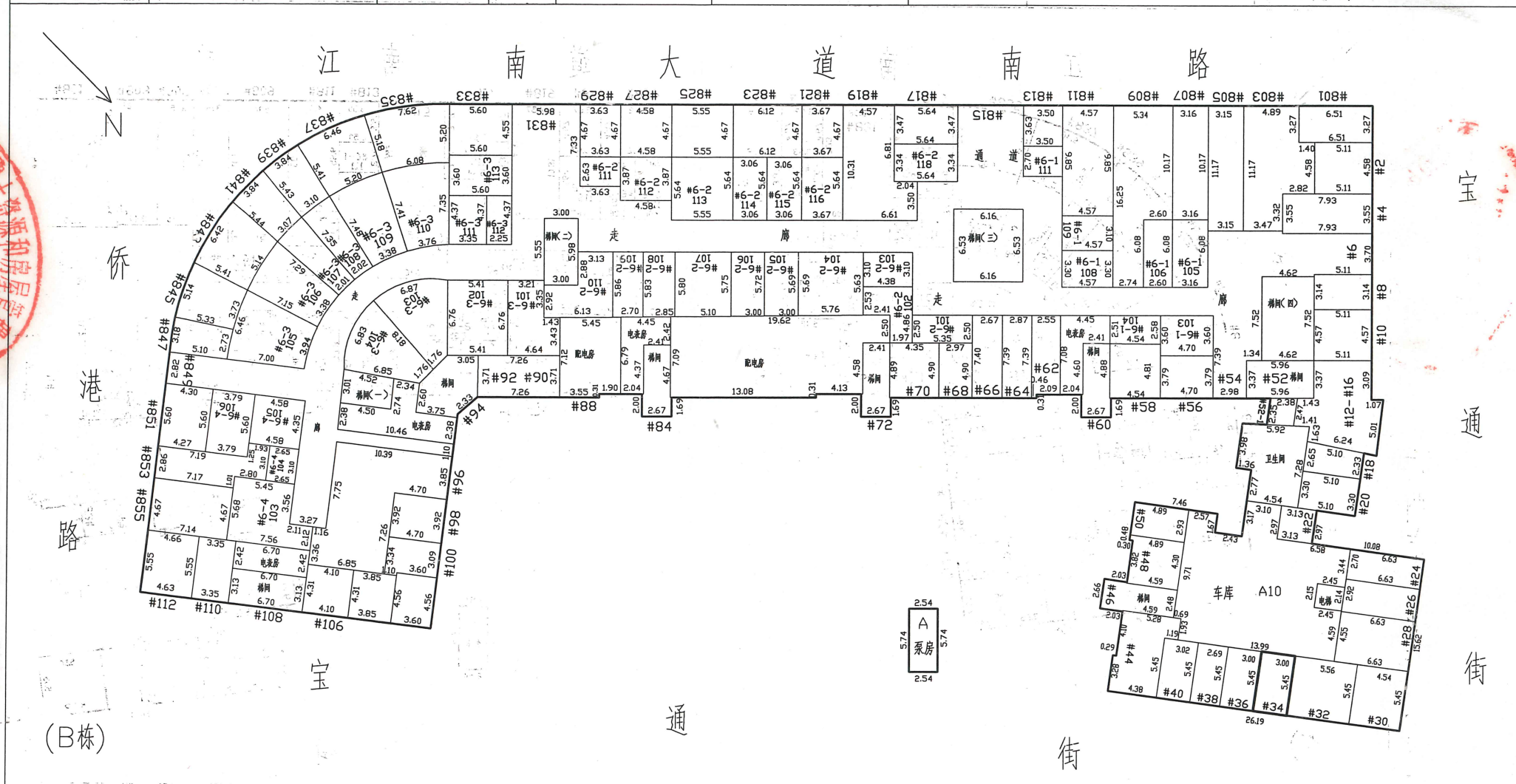
填发单位:(盖章)



房地产分户图

11010321803

|        |                             |       |    |         |                       |
|--------|-----------------------------|-------|----|---------|-----------------------|
| 座 落    | 江南大道南路宝通街#2~#158 (双号)(#34 ) |       |    | 图幅地号    | D0316-9-2             |
| 共用地面积  | 3759.8854m <sup>2</sup>     | 建筑主结构 | A  | 套内建筑面积  | 16.35m <sup>2</sup>   |
| 建基面积   | 3759.8854m <sup>2</sup>     | 建筑层数  | 10 | 共有分摊面积  | 2.6293m <sup>2</sup>  |
| 栋总建筑面积 | 30254.852m <sup>2</sup>     | 所在层次  | 1  | 单元总建筑面积 | 18.9793m <sup>2</sup> |



1:500

2003 年 6 月 18 日

## 注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00567048

北京印钞厂中融公司印制