

根据《中华人民共和国城市房地
产管理法》和《广东省城镇房地产权
登记条例》规定，为保护房屋所有权
及其所占用地使用权的权利人的合
法权益，对权属人申请登记本证所列
房地产，经审查属实，特发此证。

广东省人民政府
房地产权证书
专用章

粤房地证字第 C 6199722 号



广州市道路扩建工程办公室					
图号	D1317	图幅	3	土地等级	综合
使用用途	综合	终止日期		房屋所有来源	非居住用房
使用类型	国有土地	使用面积	平方米	占有房屋份额	全部
使用权面	共有(用)人	使用面积	平方米	土地来源	国有土地使用权
使用证号	共有(用)人	使用面积	平方米	房地座落	海珠区下渡大街47号大院3号、4号106房
填证机关	(以下空白)	占有房屋份额	共有(用)权证号	建筑结构	钢筋混凝土结构
竣工日期	9	建筑面积	12.5266平方米	其中住宅建筑面积	12.5266平方米
其中套内建筑面积	12.256平方米	四属		情况	
纳税情况	免税				

☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1990年12月31日起
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆使用性质：商场

附

记

他
项
权
情
况

登记字号 08登记08001656

登记机关：（盖章）
房地产权证专用章
登记日期：2008年3月13日

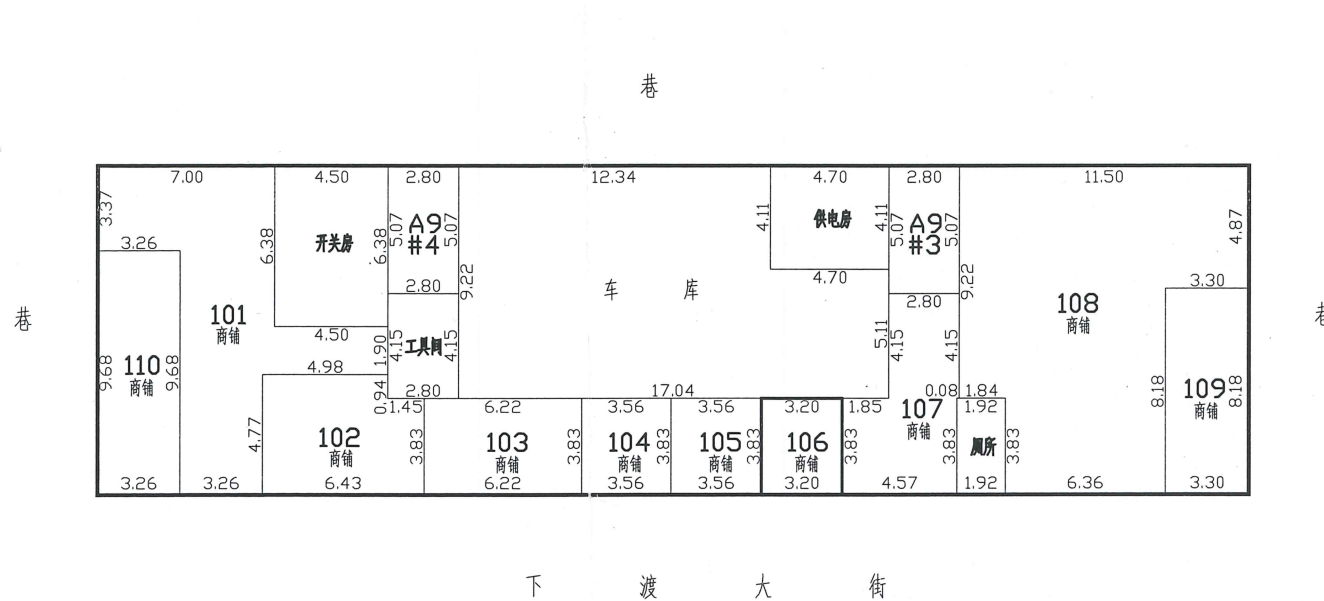
房地产分户图

11022049301

座 落	下渡大街47号大院井3-井4,106房			图幅地号	D1317-3-182	
共用地面积	595.6020m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	12.2560m ²	其 中
建基面积	595.6020m ²	建筑层数	9	共有分摊面积	0.2706m ²	封闭阳台
栋总建筑面积		所在层次	1	单元总建筑面积	12.5266m ²	不封闭阳台



广州市房地产测绘所



1:300

2006 年 9 月 22 日

[illegible]