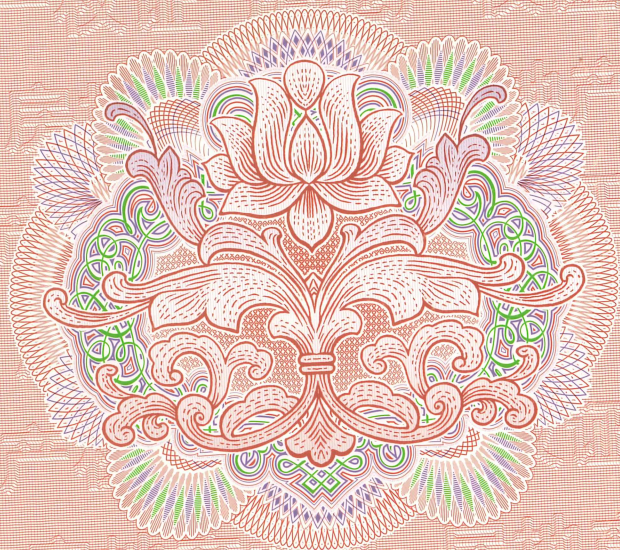




广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占用土地使用权的证明。

登记机构:



FANGDICHANQUANZHENG

粤房地权证穗字第0150005769号

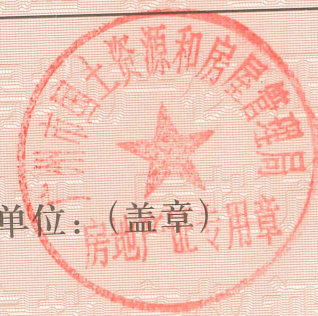
房地产权属人		广州市道路扩建工程办公室			
身份证明号		其他:			
房屋性质		规划用途		商业	
房屋所有权取得方式		购买	共有情况		单独所有
房屋编号		登记时间		2010年07月13日	
房屋情况	房屋坐落	海珠区江南大道南路宝通街64号			
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数		10
	建筑面积(m ²)	24.11	套内建筑面积(m ²)	20.77	
土地情况	地号	D0316图9幅2地号	土地性质		国有
	共用面积(m ²)	3759.89	自用面积(m ²)		
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限		(详见附记)取得年限

附记

☆纳税情况:已税。
☆已征收国有土地使用权出让金使用年限40年,从1998年8月9日起。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

登记字号:10登记01101882

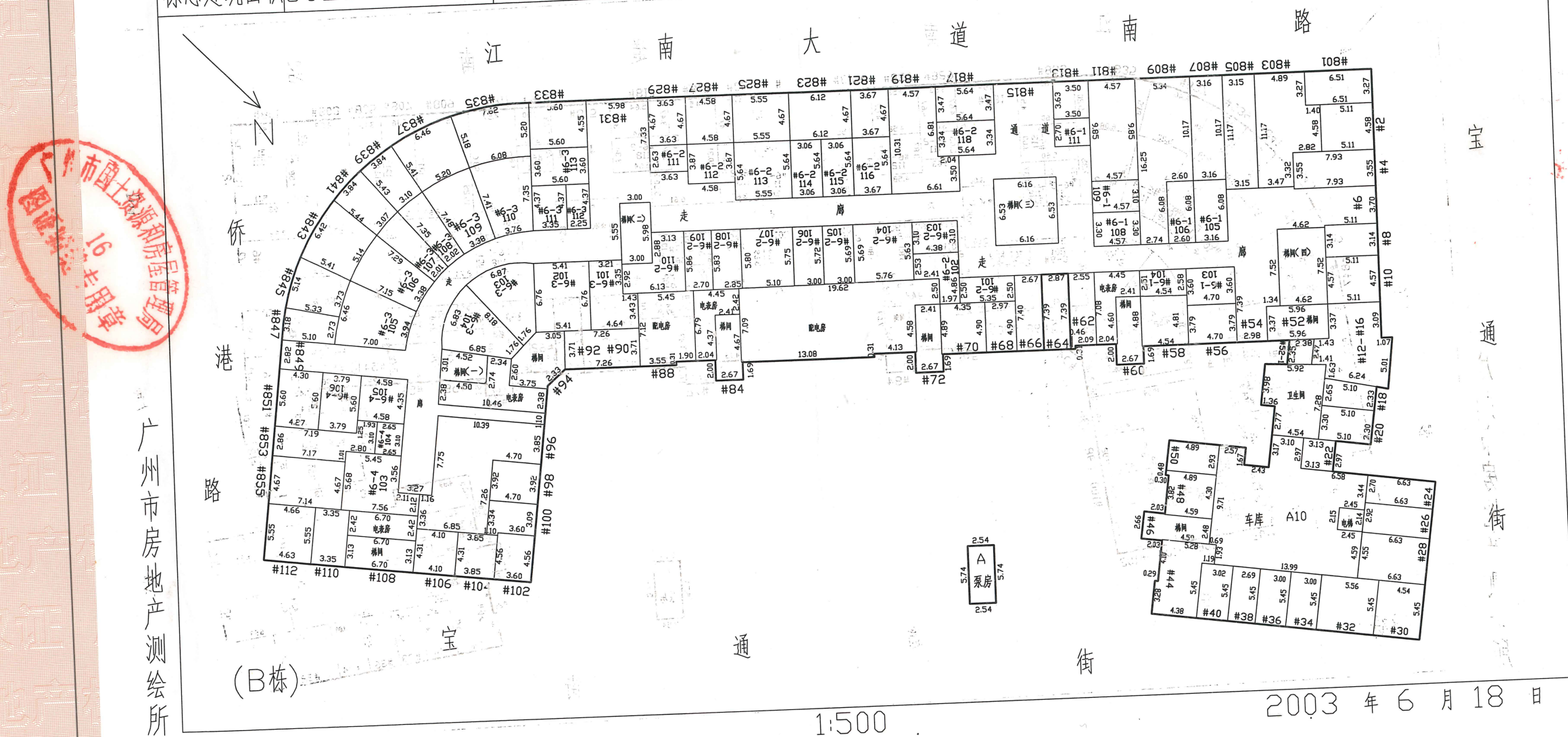
填发单位:(盖章)



房地产分户图

11010321803

座落	江南大道南路宝通街#2~#158(双号) (第64)		图幅地号	D0316-9-2	
共用地面积	3759.8854m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	20.7659m ²
建基面积	3759.8854m ²	建筑层数	10	共有分摊面积	3.3394m ²
栋总建筑面积	30254.8520m ²	所在层次	1	单元总建筑面积	24.1053m ²



广州市国土资源和房屋管理局

1:500

2003年6月18日

北京印务厂中融公司印制

注 意 事 项

一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占用土地使用权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注记事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00567058

北京印钞厂中融公司印制