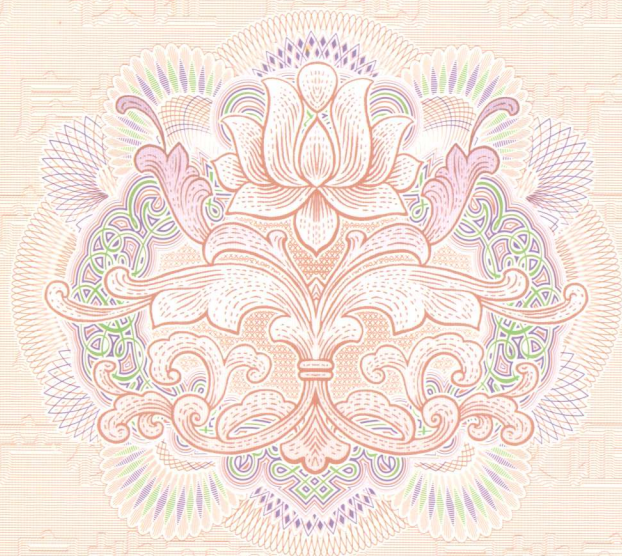




广东省建设厅监制 (2008 版)

建房注册号: 44001

根据《中华人民共和国物权法》，房地
产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占用土地使用权的证明。

登记机构:



FANGDICHANQUANZHENG

粤房地权证穗字第0140079872号

房地产权属人		广州市道路扩建工程办公室			
身份证明号					
房屋性质		规划用途		商业	
房屋所有权取得方式		购买		共有情况	
				单独所有	
房屋编号		登记时间		2009年10月29日	
房屋情况	房屋坐落	海珠区江南大道南路宝通街63号			
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	10	
	建筑面积(m²)	20.61	套内建筑面积(m²)	20.55	
土地情况	地号	D0316图 9幅 4地号	土地性质	国有	
	共用面积(m²)	3423.51	自用面积(m²)		
	土地使用权取得方式	土地使用年限		(年 月 日取得 使用年限 年	

附记

☆纳税情况：已税。
☆此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限40年，从1998年08月09日起。

登记字号：09文登01523675

填发单位：(盖章)



房地产分户图

110107107

座落	江南大道南宝通街1~#159 (单号) (<#63>)			图幅地号	D0316-9-4
共用地面积	3423.51m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	20.552m ²
建基面积	3423.5100m ²	建筑层数	10	共有分摊面积	0.0583m ²
栋总建筑面积	29555.0933m ²	所在层次	1	单元总建筑面积	20.6103m ²



广州市房地产测绘所

