

物业租赁廉洁协议书

甲方：广州白云面业有限责任公司

乙方：_____

为加强物业租赁廉洁风险防控，促进租赁双方规范履职，廉洁从业，保护租赁双方权益，根据国家有关法律法规和中央、省、市纪委监委廉洁建设有关规定，出租方（甲方）与承租方（乙方）就甲方位于广州市白云区岗贝南路12号的物业租赁订立本廉洁协议书，以资双方共同遵照执行。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家的法律法规、政策以及廉洁自律的规定，做到合法经营。

（二）严格遵守招租、投标及物业租赁相关法律法规及甲方关于招租、投标的规定。租赁合同签订后，双方严格执行合同文件，自觉履行合同约定的相关职责和义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公开、公正、诚信、守信的原则，不得就租赁合同的租金、租期等条款进行私下商谈或者达成默契，不得为获取不正当利益达成私下协议，不得损害国家和集体利益。

（四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育，公布举报电话及监督方式。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为或严重违反合同义务条款的行为，应及时提醒对方纠正。情节严重的，应向其上级相关部门反映和举报，相关部门处理的结果应及时向对方通报。

（六）不得与相关权利方和利益方勾肩搭背，内外勾结，在物业租赁实施过程中非法谋利。

（七）不得通过说情、批示、打招呼、暗示或强迫命令等形式，干扰、妨碍正常业务活动。

（八）不得干扰、妨碍查处物业租赁中的违规违纪违法行为。

第二条 甲方的义务

甲方及甲方领导人员和从事物业租赁的工作人员（以下简称“甲方相关人员”），在项目实施的事前、事中和事后都须遵守以下规定：

（一）甲方及甲方相关人员应按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展工作，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

（二）甲方相关人员不得索要或接受与物业租赁有利益关系的单位及个人的礼品、礼金、红包、有价证券、支付凭证、纪念品、高档办公用品、土特产、通讯和交通工具、不动产、住房装修，或者宴请、外出旅游、消费娱乐等非正当利益；不得参与任何形式的赌博并通过赌博方式收受乙方财物；不得在乙方报销任何应由甲方及其相关人员支付的费用；

（三）甲方相关人员不得借物业租赁实施之机，为父母、配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益；不得要求或接受乙方为其操办婚丧喜庆事宜提供方便；不得在乙方或与乙方有股权关联的企业兼职，不得向乙方介绍家属或者亲友从事与甲方业务有关的经济活动；

（四）甲方相关人员不得以明显低于市场的价格向乙方购买房屋、汽车等物品；不得以明显高于市场的价格向乙方出售房屋、汽车等物品；不得使用乙方提供的与工作无关的房屋、汽车等物品；不得以其他交易形式非法收受请托人财物；

（五）甲方相关人员不得利用职务之便收受乙方以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义给予或赠送的钱物；不得接受乙方给予或赠送的干股或红利；

（六）甲方相关人员不得安排其父母、配偶、子女及其他特定关系人从事与物业租赁相关的材料设备供应、分包、劳务等经济活动；

（七）甲方相关人员不得利用职权从事各种有偿中介活动，不得以任何理由向乙方指定材料、原料及服务供应商，不得要求乙方购买前述合同无关的材料和设备或者提供额外的服务内容；

（八）甲方及甲方相关人员不得违反国家法律法规党内规章制度及甲方内部的其他禁止性规定。

第三条 乙方的义务

乙方及其领导人员和该物业租赁的工作人员（以下简称“乙方相

关人员”)应与甲方及甲方相关人员保持正常的业务往来,严格执行法律法规规定,按照规定程序开展业务工作,在物业租赁实施的事前、事中和事后都须遵守以下规定:

(一)乙方及乙方相关人员不得在招租、投标或者磋商阶段以违反国家法律法规、党章党纪规定的方式获取不正当利益;

(二)乙方相关人员不得以任何理由向甲方及甲方相关人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品;不得以任何理由安排甲方及甲方相关人员参加可能影响相关业务公平、公开、公正、公平性的宴请及娱乐活动;不得以任何名义为甲方及甲方相关人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用;

(三)乙方及乙方相关人员不得因前述合同履行向甲方、甲方相关人员及其亲属有输送利益的行为;

(四)乙方及乙方相关人员不得为甲方、甲方相关人员及其亲属个人购置或提供通讯工具和高档办公用品等物品,也不得为甲方相关人员提供与工作无关的不动产、交通工具等;

(五)乙方及乙方相关人员不得以回扣、手续费、加班费、咨询费、劳务费、协调费、辛苦费等各种名义向甲方及甲方相关人员给予或赠送钱物;不得向甲方及甲方相关人员提供干股或红利;

(六)乙方及乙方相关人员不得以谋取非正当利益为目的,擅自与甲方或甲方相关人员就与物业租赁有关的业务问题进行私下商谈或者达成利益默契;

(七)乙方及乙方相关人员不得违反国家法律法规及党内规章制度的其他禁止性规定;

(八)乙方或乙方相关人员发现甲方相关人员有违反本廉洁协议书规定的,应向甲方举报。

第四条 违约责任

(一)甲方及甲方相关人员违反本廉洁协议书第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方造成经济损失的,应予以赔偿。

甲方举报投诉联系部门:广州岭南商旅投资集团有限公司纪检监

察室，联系电话：86266672；广州市粮食集团有限责任公司纪委办公室，联系电话：83339110。

(二) 乙方及乙方相关人员违反本廉洁协议书第一、三条：

(1) 通过不正当手段中标或者签订合同的，依据国家和甲方有关规定给予处理，甲方有权取消中标资格或解除合同，并追究乙方相应责任；

(2) 应全额返还用不正当手段获取的非法所得；

(3) 给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿；

(4) 甲方有权扣除乙方依据前述合同支付的全部履约保证金，如未提交履约保证金，甲方有权要求乙方支付该合同总金额 20%作为违约金处罚；

(5) 乙方将被甲方列入企业“黑名单”，禁止进入甲方企业（含下属公司）从事经营活动及承租物业；情节严重的，甲方可以将相关情况通报乙方的行政主管部门或行业协会；构成犯罪的，移交司法机关追究法律责任。

第五条 本廉洁协议书由双方或双方上级单位负责监督。甲乙双方或双方上级单位可以对本廉洁协议书履行情况进行检查。

第六条 本协议作为前述合同的附件，并具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条 本协议一式三份，由甲方执两份，乙方执一份。

甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

（或）授权代表（签字）：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

（或）授权代表（签字）：

签订日期：