

江埔街道办事处
仅作为提供给交易所
挂网的模版

租赁合同

甲方：（出租方）从化区江埔街道办事处

乙方：（承租方）_____ 电话电话：_____

经甲、乙双方协商，甲方愿意将产权属于自己约__平方米（实地查看经营范围为准）的房屋按现状租给乙方仅作为住房使用，乙方对甲方出租的房屋已作充分了解，已清楚了解租赁房屋的现状权属、资质现状等情况同意承租，为明确双方的权利义务，经协商一致，签订合同：

一、甲方将位于_____的物业租给乙方使用。

二、租赁时间：__年，即__年__月__日起至__年__月__日止。

三、本合同签订后当天内，乙方须向甲方缴交三个月租金作抵押金。租赁期满后原则 10 天内，甲乙双方需现场确认物业是否有损坏结构、设施，缴清所欠费用或维修受损物业后才能退还押金。租赁期间，若因乙方个人原因提出终止合同或违反本合同有关条款，原则上押金不予退还。

四、租金：每月租金为人民币__元。从第 2 年开始，每年租金在上一年度基础上递增 3%的租金。出租物业先交租后使用，当月租金在每月 5 日前交付，存入甲方账户，否则视作乙方自愿放弃租赁，甲方有权终止租赁合同，没收押金。账户名称：广州市从化区江埔街道办事处，开户行：农行从化河东北支行，账号：44096601040002867。（注：保存好存租金的银行凭证、押金单）

五、在租期内，发生经营相关一切费用，均由乙方负责支付，其中包括水费、电费、卫生费、工商费、个人所得税、治安费、验证费和物业内的水、电设施维护费等。每项收费乙方应在当年缴清

给有关部门，否则甲方有权单方终止合同，并没收押金。

六、乙方须保管和爱护出租物业内的所有设施，禁止经营烧烤等危险性高的工作。因人为使用不当和保管不当造成损坏或不慎发生失火、失窃等安全事故造成的损失，由乙方承担维修、赔偿和一切法律责任。

七、乙方如需进行装修，应先征得出租方同意，并不得损坏原结构，一切费用由乙方负责。

八、租赁期间未经甲方同意，乙方不得转让、转借物业。

九、租赁期间，如政府需要对出租物业地段进行拆迁改造，甲方提前 30 天通知乙方，乙方必须服从，甲方有权收回物业，并不作任何补偿。

十、租赁期满时，不动产归甲方所有(如房屋装修,电线线路等)，可动产归乙方自行处理。

十一、其他事项：1、承租方做好物业周边环境卫生保洁。4、承租方期满后凭押金单（自行保管）到甲方申请退回所交押金。

十二、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份，双方签字生效。

甲方： 广州市从化区江埔街道办事处

乙方：

代表人签名：

签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日