

土地租赁合同

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定,甲方通过公开招租方式将农场土地租赁给乙方使用。甲乙双方现就土地租赁事宜达成如下协议。

一、甲方将位于紫金县临江镇东江金珠工业园的土地(具体四至范围详见附件《土地界址图》)租赁给乙方使用,土地面积为 2800 平方米(以不动产权属证书登记面积为准,面积误差不影响租金标准)。

二、该土地租赁期 5 年,自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。租赁期满重新公开招租,乙方若有意续租,应在租赁期满前 3 个月书面通知甲方,同等租赁条件下乙方享有优先承租权,但需按公开招租程序参与竞租,未按要求参与竞租视为放弃优先承租权。

三、该土地每月租金为人民币 _____ 元。租金按 季度 支付,每季度初始月的 15 日前缴交本季度租金 _____ 元。如超出期限未缴清租金,按应缴租金 4% / 日的标准支付违约金。未按时缴清租金累计逾期 30 日以上,甲方依法有权立即解除合同,收回出租土地并没收押金。

四、乙方在合同约定缴款时间内按合同约定缴款至 国家税务总局河源江东新区税务局 指定银行账户,缴款后由甲方开具票据。

违反该条规定的，甲方有权立即解除合同，没收保证金并追究乙方违约责任。

十、乙方承租土地期间，必须从事合法经营活动，不得存放易燃易爆、有毒有害等危险物品，不得实施违反环保法律法规及扰民的行为，否则视为乙方违约。乙方独立承担因经营活动产生的一切法律责任，如因乙方行为导致甲方遭受损失（包括但不限于行政处罚、第三方索赔等），乙方需全额赔偿。

十一、甲方应及时交付土地给乙方，以土地现状为准，乙方予以验收。验收时双方共同参与，如对土地及其他设施有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于3日内向对方主张，逾期未提出的，视为认可通过验收。验收后，双方签署《移交清单》，明确交付的土地及设施设备。

十二、租期内，如甲方因自身规划调整需提前收回该土地，应提前 30 日向乙方发出书面通知，乙方需无条件配合并在通知载明的期限内归还该土地使用权。因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算（不足整月按天数折算，日租金 = 月租金 ÷ 30），多退少补；甲方无需承担其他赔偿责任。乙方逾期未归还土地的，每逾期一日按当月租金的 20% 向甲方支付占用费，直至实际交还土地为止；逾期超过 15 日的，甲方有权强制收回土地，产生的费用由乙方承担。

十三、因国家政策的变动或政府需要收回使用，甲方有权提前终止合同，乙方必须无条件服从，不得提出异议。甲方应在收到相关通知后 5 日内书面通知乙方，乙方需在通知要求的期限内搬迁腾空土地。因上述原因终止合同的，租金按照实

十六、租赁期满后，乙方应在租赁期满之日起 5 日内将承租土地及附属设施、设备交还甲方，甲方应在收到交还申请后 3 日内组织验收。

乙方交还土地时，应保持土地及设施、设备的完好状态（自然耗损除外），不得留存任何物品或影响土地正常使用；对未经甲方同意留存的物品，甲方有权自行处置，处置费用由乙方承担。如土地及设施存在损坏（非自然耗损），乙方需在验收后 7 日内修复或向甲方支付修复费用（修复费用按甲方指定的第三方评估机构出具的评估报告确定）。

十七、乙方需按甲方通知要求清场，清理所有垃圾及废弃物，缴清所有应付费用（包括但不限于租金、水电费、违约金等）后，向甲方交回土地钥匙及相关设施设备。如乙方未按上述要求实施，甲方有权委托第三方完成清场、缴费等事宜，产生的费用由乙方承担，甲方可从押金中直接扣除，押金不足的，有权向乙方追偿。

十八、租赁土地从交付之日起，有关安全、消防、治安等责任均由乙方负责。因乙方原因（包括但不限于管理不善、操作不当、员工或第三方行为等）造成的人身损害、财产损失或其他事故，乙方应承担全部赔偿责任，如导致甲方遭受损失的，乙方需全额赔偿。

十九、乙方应在本合同签订后 15 日内，为租赁土地及使用行为购买足额保险，包括但不限于公众责任险（保险金额不低于____万元）、财产一切险（保险金额不低于____万元）、雇主责任险（如乙方有员工），保险期限需覆盖整个租赁期，并确保

(范本)

产权交易服务有限公司存档壹份，具有同等法律效力。自甲、乙双方签名并盖章之日起生效。

甲方(出租方):

负责人(授权代理人):

电话:

签约日期: 年 月 日

乙方(承租方):

身份证号码(或统一社会信用代码):

电话:

负责人:

签约日期: 年 月 日