

承诺书

本意向承租方承诺：

1. 同意按照出租方提交的租赁合同版本与出租方签署租赁合同。
2. 我方已知悉出租标的的重大事项及其他披露内容事项，如被确认为承租方，自行承担承租出租标的产生的所有风险与责任。
3. 已知悉因出租标的位于国际生物岛，承租方需取得广州国际生物岛(中以合作区)管理委员会（以下简称生物岛管委会）备案批示方可进驻物业，因此本次交易要求我方须取得生物岛管委会同意备案批示文件后方可与出租方签订租赁合同。如我方未能在成交后 3 个月内取得生物岛管委会备案批示，出租方有权解除本次交易，我方不得追究出租方及广州产权交易所责任，已交纳的交易服务费不作退还。

意向承租方：

年 月 日