

附件一:

租赁安全责任书

甲方(出租方):广州流溪现代农业发展有限公司

乙方(承租方):_____



为了加强对租赁房屋、租赁对象的管理,明确租赁双方的责任和义务,确保安全稳定,按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租,谁负责”的原则,特签定以下安全责任书。

1、房屋租赁双方必须签定租赁合同,并同时签订本安全责任书。本责任书与房屋租赁合同具有同等的法律效力,有效期与原租赁合同保持一致。

2、承租方使用房屋前,应检查所用房屋及附属设施是否安全牢固、房屋的出入口、通道等是否符合治安和消防管理的有关规定,承租方有权要求出租方提供安全完好的房屋,之后发生的一切事故,除不可抗力及出租方责任外,承租方承担所有安全责任。

3、出租方应对房屋的安全检查负责，落实防火、防盗措施，督促和指导承租方加强对事故隐患的排查和整改，杜绝安全事故的发生。

4、承租期内，承租方应保持房屋及周围环境整洁，做好防火防盗、用电、用气的安全检查。严禁违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。承租方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高危险性设备或物品。

5、承租方必须保持仓库通道畅通，并按规定设置灭火器材及标志，设置照明、疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

6、承租方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改建房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。出租方有权随时检查承租方是否在承租屋违法搭建建筑物、构筑物、加大房屋的负载，是否擅自占用、移装共用设施、设备，一经发现、应立即责令限期整改，否则，由此出现的安全责任由承租方承担。

7、承租方如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向出租方提出方案，经批准同意

后，承租方方可进行。并承担由此给任何他方造成的损害责任。

8、承租方不得将所租房屋擅自转租、不得利用所租房屋进行非法活动，不得进行法律和法规、规章禁止的其他行为。否则，承租方将承担由此引起的一切法律后果。出租方应加强对出租房的管理，若发现承租方利用承租房从事违法乱纪活动，应当及时报告有关管理部门进行处理。

9、凡因经营者在经营过程中违反安全生产规定引发安全事故的，应承担相应法律责任和经济责任。

10、如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

11、本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

12、本责任书一式二份，甲乙双方各执一份，本责任书自签订之日起生效。

附件二

廉洁诚信承诺书

广州流溪现代农业发展有限公司：

为保障招标、采购及其他合作项目工作公平、公开、公正开展，推进廉洁诚信建设，预防商业贿赂和不正当竞争，保障合作中各方的合法权益，我公司在参与广州从化现代农业投资集团有限公司（以下简称农投集团）出租物业工作时自愿作出如下承诺：

一、严格遵守国家法律法规。坚持廉洁、诚信的原则，恪守商业道德和职业道德规范，不从事并抵制不廉洁、不诚信行为。

二、严格杜绝以下行为：

（一）给予或以借用等名义向农投集团有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员提供财物或其它财产性权利；

（二）向农投集团有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员提供礼品、宴请以及旅游、健身、娱乐等活动安排；

（三）向农投集团有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员赠送礼金、各种有价证券、支付凭证；

(四) 支付、报销应由农投集团有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员负担的费用、票据;

(五) 隐瞒真实情况, 提交虚假资质证明、资信证明、财务证明等材料; 或进行虚假承诺、夸大产品或服务性能和质量等指标; 泄露农投集团商业秘密; 或与其他单位相互勾结、串通, 用不正当手段排挤其他竞争者, 干扰公平竞争;

(六) 其他影响采购活动依法、公正开展及损害农投集团经济利益、形象和声誉的不廉洁、不诚信行为。

三、如违反以上承诺, 我单位自愿接受农投集团依据有关规定对我公司进行严肃处理(包括但不限于取消入围供应商资格、中标资格以及终止合同等), 并赔偿农投集团的全部损失。任何第三方因我单位违反以上承诺而向农投集团索赔或主张权利的, 所有责任及后果均由我单位独自承担。

四、如农投集团有关工作人员、中介服务机构有关工作人员、评标委员会成员、其它评审人员发生不廉洁、不诚信行为, 我单位有义务及时向农投集团监督检查部门举报或投诉。

五、本廉洁诚信承诺书为我单位参与本合作项目所签署合同的附件, 经我单位法定代表人或其授权委托人签署并加盖我单位公章后生效。

甲方监督检查部门举报渠道

地址：广州市从化区街口街河滨北路32号2楼广州从化
现代农业投资集团有限公司纪检监察室

联系人：傅先生

举报电话：020-87988068【受理时间周一至周五(法定
节假日除外), 上午9:00-12:00, 下午2:00-6:00】

举报邮箱：chlsigroup@126.com

承诺单位(盖章):

法定代表人或其授权委托人(签字):

日期: 年 月 日