

车位租赁合同

2025 资字第 / 号

第一条 合同当事人

出租人(甲方): 广州机施建设集团有限公司

承租人(乙方): /

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致订立本合同并共同遵守,接受当地房屋行政管理机关的监督、管理。

第二条 甲方同意将坐落在____区____路____号车位出租给乙方作停放小型客车用途使用,建筑面积____平方米(本出租车位以下简称:“租赁物业”)。

第三条 租赁期内,租金标准(含税、含物业管理费)如下:

租 赁 期 限	月租金额(币种:人民币)	
	小 写	大 写
年 月 日 至 年 月 日	¥	万 仟 佰 拾 元 整

注: 期限超过 20 年的, 超过部分无效。

1. 租金按月 结算, 乙方在每月 的第1 日前将租金按银行转账付款方式缴付给甲方。乙方不得委托合同外第三方付款, 否则, 视为乙方未履行支付租金的义务。

2. 甲方收款账户如下:

开户银行：招商银行广州林和路支行

账 号：201081219810001

户 名：广州机施建设集团有限公司

3. 因履行本租赁合同及其补充合同(如有)产生的相关税金、费用，均按有关法规和政府有关规定，由甲、乙双方各自承担。

第四条 租赁保证金

1. 乙方在签订本合同时，须向甲方交纳____年__月__日至____年__月__日的租金人民币____(¥____元)和保证金人民币____(¥____元)。租赁保证金不能抵作租金、滞纳金、赔偿金和其他欠费。乙方迟延缴交该租金和保证金的，应按每日千分之三的标准向甲方支付违约金。

2. 租赁期满或因故解除、终止的，乙方在全部清缴本合同约定的各项费用，清理场地并交还租赁物业给甲方，经甲方确认无争议事项后 10 个工作日内，由甲方将保证金无息退回乙方，如乙方需承担任何损害赔偿、欠费或违约金时，保证金将相应扣除，保证金不足抵扣时，由乙方补交给甲方。

第五条 租赁物业交付与验收

1. 甲方应于____年__月__日前按本合同签订时租赁物业的现状交付给乙方。乙方已清楚了解租赁物业建筑面积为____平方米，乙方不能因租赁物业建筑面积与实际面积不一致，而主张解除合同或追究甲方责任。乙方应当在上述日期前详细查看租赁物业大小尺寸、现有装修、设施及租赁物业所在物业的公共部分，

并对租赁物业的现状、物业管理单位管理规定有清晰的认识。双方在租赁物业移交当日签订《车位移交书》后视为交付完成。

2. 若非甲方原因，乙方没有在上述期限内与甲方办理租赁物业的验收、交接手续，则视为乙方已办理租赁物业的验收、交接手续，甲方有权要求乙方自合同约定的交付日起支付在正常交付情况下乙方应当支付的费用，如租金等。

3. 若非甲方原因，乙方超过 15 日仍未办理验收、交接手续的，甲方有权选择解除本合同，自甲方解除本合同的通知发出后解除，甲方有权没收租赁保证金或者收取相当于租赁保证金的违约金；甲方也有权按合同约定的起租日计收租金，并有权追索因乙方所造成的一切损失。

第六条 双方权利与义务

1. 甲乙双方应当履行有关法律法规的规定和义务。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好租赁物业安全、消防安全、治安、卫生等相关工作。

3. 甲方权利与义务

(1) 甲方保证对租赁物业有出租权利，并应按约定时间交付租赁物业给乙方使用。

(2) 甲方应负的修缮责任：无。

(3) 租赁期间转让该租赁物业时，甲方须提前 30 日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

(4) 因政府征收土地或者土地被收储、城市更新改造需要、

政府同意的借地借房行为、市政建设需要搬迁、企业改制及房屋涉及安全隐患等情形，需要收回租赁物业的，甲方有权提前30日通知乙方终止合同，乙方必须自甲方发出书面通知之日起30日内无条件交还租赁物业给甲方，被征收土地及房屋价值的补偿、装修费用补偿等一切补偿及赔偿归甲方所有，甲方无需承担违约责任、对乙方不作任何补偿。

(5) 甲方有权对租赁物业进行定期安全检查，甲方有权检查租赁物业使用情况，乙方应予以配合。如乙方在收到甲方通知后，超过2次（含2次）不配合甲方对租赁物业进行安全检查，甲方有权解除合同，收回租赁物业，租赁保证金不予退还，同时乙方应按合同约定承担提前解除合同的违约责任。

(6) 本合同期满前2个月，甲方在事先通知乙方的情况下，有权带其他有意承租者/购买者查看租赁物业，并有权张贴有关出租或出售租赁物业的告示。

(7) 甲乙双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

4. 乙方权利与义务

(1) 乙方不得将本合同项下乙方的全部或部分权利义务转让给第三方。

(2) 乙方应依时足额交纳租金，逾期缴纳将按本合同约定承担违约责任。

(3) 乙方按租赁物业现时之状况接收，由于乙方使用不当或故意破坏而造成租赁物业原有装修设施、设备的损坏、故障，乙方须对造成甲方的经济损失进行赔偿或负责修复。如果乙方未能在合理时间内响应甲方的维修要求，甲方有权立即采取行动，自行或委托第三方代为维修，以防止损失扩大，维修等有关费用由乙方承担，甲方有权从乙方保证金中扣除相关费用。

(4) 在租赁期内，租赁物业的维修义务由乙方承担，确保租赁物业处于适租状态，且不得对租赁物业进行改造。

(5) 乙方须严格按照合同约定的出租用途进行租用。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品(包括但不限于易燃、易爆、腐蚀性等违禁物)。因乙方原因造成他方损害的，由乙方自行承担一切责任，与甲方无关，且甲方无协助调解义务。

(6) 租赁期间，乙方任命_____为本租赁物业的防火安全责任人。乙方必须与甲方签订《消防安全和环境保护责任书》，明确消防安全责任。乙方使用租赁物业应严格遵守消防、环境保护等相关法律、法规和政策，遵守甲方和物业管理单位的制度。

(7) 租赁期间，乙方为租赁物业的实际管理人，乙方以及在租赁物业内的其他人员的人身安全和财产安全均由乙方自行负责，如因乙方管理、使用不当发生的一切安全事故(包括但不限于在租赁物业内的摔倒、碰撞)，或因遭受自然灾害不可抗力事件、或因盗窃、抢劫等刑事犯罪第三人行为，造成的损失或赔

偿由乙方自行承担，甲方不承担任何责任和经济赔偿。

(8) 乙方不得在租赁物业内非法使用、生产、存放危险品以及易燃易爆、有毒、违禁物品和进行任何违法、犯罪（包括但不限于卖淫嫖娼、赌博、贩毒）的活动。如因乙方在租赁物业中涉嫌任何违法、犯罪行为被国家行政执法机关立案调查或查处的，本合同自动终止，乙方应立即将租赁物业交回甲方，结清一切应付款项，并按本合同约定承担违约责任。

(9) 租赁期间，乙方对租赁物业存在的安全隐患应立即整改、消除，不整改或整改不合格的，甲方有权解除合同，收回租赁物业，租赁保证金不予退还，同时乙方应按合同约定承担提前解除合同的违约责任。

(10) 租赁合同期满或解除租赁合同时，乙方需按甲方移交给乙方时的状况，将租赁物业清理干净交还予甲方。如在退场验收时有任何需要乙方修复之处，乙方对该租赁物业的实际租用日期计至修复后验收完毕之日。若经甲方书面同意，乙方可无须恢复原状。

(11) 租赁期届满，乙方应将租赁物业按合同约定交回甲方。甲方对租赁物业进行公开招租，若乙方参与竞租，在同等条件下享有优先承租权。

(12) 乙方严禁在消防通道、安全出口处停放车辆，**严禁在租赁物业处安装充电桩进行充电**，发生该情形时，甲方有权解除本合同，乙方已缴纳的保证金不予退还，乙方按合同约定承担违

约责任，乙方还须拆除充电桩并按甲方交付物业时的现状将租赁物业交还给甲方；如因此造成甲方损失，乙方还需承担赔偿责任。

(13) 乙方须遵守停车地点管理单位制定的停车管理规定，如因乙方原因导致停车场地受损，由乙方负责，与甲方无关。

(14) 乙方进出本停车场必须服从当值管理员的指挥，并配合物业管理公司的管理。

第七条 合同终止

1. 发生以下情形时，甲方有权解除本合同，乙方已缴纳的保证金不予退还，乙方按合同约定承担违约责任；如因此造成甲方损失，乙方还需承担赔偿责任。

(1) 擅自将租赁物业转租、转让、转借他人或擅自调换使用的；

(2) 拆改结构或改变合同约定出租用途的；

(3) 拖欠租金超过 30 日的；

(4) 利用租赁物业进行违法违规活动的；

(5) 故意损坏租赁物业的；

(6) 对存在的安全隐患，不予整改或整改不合格的；

(7) 法律、法规规定或本合同约定的其他可以收回租赁物业的情形。

2. 合同租赁期限届满，自动终止。

3. 合同终止后的处理

(1) 除本合同另有约定外，租赁期届满或本合同因任何

原因终止、解除之日，乙方应在租赁期届满之日起（或本合同终止、解除之日起）3日内将租赁物业交回给甲方（租金计至实际交还之日）。若乙方逾期交还租赁物业的，则每逾期1日，应按上月每日租金标准的4倍向甲方支付违约金，同时还应向甲方支付正常租金；若乙方逾期5日仍未交还租赁物业，则视为乙方已弃租并丢弃租赁物业内的物品，甲方有权选择自行处置或等待乙方处置；如甲方选择自行处置的，甲方有权在相关行政部门或物业管理公司的见证下将乙方物品作为废物丢弃，甲方无需承担任何赔偿责任，乙方应承担因此而对甲方造成的直接损失和间接损失（包括但不限于进入租赁物业清理费用、物品保存费用和未能继续租赁的损失），租金及违约金计至甲方实际处置之日；甲方未处置的，租金及违约金计至乙方自行处置之日。如造成其他后果的，由乙方承担全部责任。

（2）如乙方在租赁期限内存在违反本合同、补充协议（如有）约定或物业管理规定等任何违约情形的，乙方丧失同等条件下优先承租的权利。

第八条 违约责任

1. 甲方逾期提供租赁物业的，每逾期1日，应按首月租金3%的违约金向乙方支付违约金；逾期超过30日的，乙方有权解除合同。若双方未办理交接手续，且超过合同约定甲方交接时间三天以上乙方没有提出异议的，视同甲方已按合同约定的时间完成租赁物业交接手续。

2. 乙方逾期交付租金的，每逾期 1 日，应按逾期交付租金的 3‰向甲方支付违约金；逾期超过 30 日的，视为乙方违约，乙方承担违约责任，甲方有权解除合同。

3. 租赁期内，如乙方违约，甲方提出限期整改，乙方在合理要求期限内仍未整改完成的；或因任何原因提前解除、终止合同，而乙方拒不撤场的，视为乙方违约，乙方承担违约责任，则甲方有权解除合同，租赁保证金不予退还，如上述乙方行为对甲方或第三人造成损失，乙方应负责赔偿。

4. 单方违约，提前终止合同的处理

(1) 甲方违约提前终止本合同的，应当提前 30 日通知乙方，甲方向乙方双倍退回保证金，乙方不得向甲方主张任何其它权利。

(2) 甲方违约提前终止本合同的，如未能提前 30 日通知乙方，甲方除了双倍退还保证金外，另需支付 2 个月租金作为违约金（按照该情形发生当月租金标准计算）给乙方。

(3) 乙方违约提前终止本合同的，应当提前 30 日通知甲方，并征得甲方的书面同意，甲方没收乙方保证金，乙方还应按照非免租期首月租金标准补交免租期（如有）的租金给甲方。

(4) 乙方违约提前终止本合同的，如未能提前 30 日通知甲方，并征得甲方的书面同意，甲方除了没收乙方保证金外，乙方另需支付 2 个月租金作为违约金（按照该情形发生当月租金标准计算）给甲方，乙方还应按照非免租期首月租金标准补交免租期（如有）的租金给甲方。

(5) 乙方向甲方交还租赁物业之前的租金需按本合同约定的租金标准继续缴交。

(6) 甲方根据本合同约定通知乙方解除本租赁合同的，乙方应按通知要求交还租赁物业。若乙方逾期交还租赁物业的，则每逾期 1 日，应按上月每日租金标准的 4 倍 向甲方支付违约金，同时还应向甲方支付正常租金；若乙方逾期 5 日仍未交还租赁物业，则视为乙方已弃租并丢弃租赁物业内的物品，甲方有权选择自行处置或等待乙方处置；如甲方选择自行处置的，甲方有权在相关行政部门或物业管理公司的见证下将乙方物品作为废物丢弃，甲方无需承担任何赔偿责任，乙方应承担因此而对甲方造成的直接损失和间接损失（包括但不限于进入租赁物业清理费用、物品保存费用和未能继续租赁的损失），租金及违约金计至甲方实际处置之日；甲方未处置的，租金及违约金计至乙方自行处置之日。如造成其他后果的，由乙方承担全部责任。

第九条 不可抗力

1. 不可抗力是指本合同签署后发生的、签署时不能预见的、其发生与后果是无法避免或克服的、妨碍全部或部分履约的事件。

2. 如果发生不可抗力事件，影响一方履行其在本协议项下的义务，则在不可抗力造成的延误期内中止履行，而不视为违约。宣称发生不可抗力的一方应迅速书面通知另一方，并在其后的 15 日内提供有关证据。双方应协商公平解决办法，可据实解除

合同，并且应尽一切合理努力将不可抗力的影响减少到最低限度。

第十条 争议解决

1. 本合同履行中发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可以通过下列第①种方式解决：

① 向甲方所在地的人民法院起诉；

② 提交广州仲裁委员会仲裁。

2. 如因一方违约引发诉讼而造成另一方为此支付的诉讼费/仲裁费、调查取证费、律师费、担保费、公证费、评估费、差旅费等合理费用均由违约方承担。

第十一条 凡本租赁物业在租赁过程中的一切口头承诺、解释、商业广告、文件往来等资料与本合同不一致的，均以本合同约定为准。

第十二条 本合同自双方盖章、签名之日起生效。

第十三条 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

第十四条 通知与送达

1. 一方发送给另一方的通知，可采用当面递交、邮寄、短信、微信、电子邮件或于本合同项下租赁物业外张贴等方式送达。

2. 甲方确认其送达地址为：_____；收件人：_____；联系电话：_____；微信号：_____；电子邮箱：_____。

3. 乙方确认其送达地址为：_____；收

件人：_____；联系电话：_____；微信号：_____；
电子邮箱：_____。

4. 双方均确认，任何一方变更上述送达信息的，应在变更之日起3日内以书面形式通知另一方；任何一方接到对方发出的变更通知之前，该相对方的送达信息仍以先前的送达信息为准。

5. 任何一方指定的送达信息有误、变更或拒绝接受造成通知不能实际送达，发送方的通知只要按照接受方最后指定的送达信息发出，该通知即被视为有效送达；因通讯联络方式失效造成的损失和责任由变更方或拒收方承担。

6. 双方确认诉讼文书送达按本条款约定方式执行。

以下无正文。

(本页无正文，为广州机施 2025 资字第____号合同签字页)

甲方（签章）：广州机施建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

地址：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

乙方（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人身份证号码：

地址：

联系电话：

签约时间： 年 月 日

