甲方（签章）　　乙方（签章）

法定代表人：　　法定代表人：

身份证证件号码：　　身份证证件号：

委托代理人：　　委托代理人：

_____证件号码：　　_____证件号码：

地址：广州市越秀区环市东路 418 号　　地址：_____

联系电话：020-XXXXXXXX　　联系电话：177XXXXXXX

2022 年____月____日　　2022 年____月____日

经审查，该合同以穗租备　　号予以登记备案。

经办人：　　租赁登记备案机关（签章）　　年　月　日

经审查，该合同以穗租备　　号予以登记备案，但该房屋具有《广州市房屋租赁管理规定》第　　条第　　项情形，或出租人未履行第　　条　　款义务，予以注记。

经办人：　　租赁登记备案机关（签章）　　年　月　日

经审查，该房屋的出租人已按照《广州市房屋租赁管理规定》　　规定整改完毕，符合出租条件，注销注记。

经办人：　　租赁登记备案机关（签章）　　年　月　日

经审查，该合同以穗租终　　号予以注销登记备案。

经办人：　　租赁登记备案机关（签章）　　年　月　日

广州市房屋租赁合同

第一条　合同当事人

出租人（甲方）：广东金海投资有限公司

承租人（乙方）：XXX

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条　甲方同意将坐落在越秀 区 环市东路 路街（巷、里 ）418 号_____房号的房地产出租给乙方作_____用途使用，建筑面积 XXX ㎡，分摊共用建筑面积_/_平方米。

第三条　甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限	月租金额（币种：人民币）元	
	小　写	大　写
2022 年__月__日至 20__年__月__日		

注：期限超过 20 年的，超过部分无效。

租金按__月__（月、季、年）结算，由乙方在每__月__（月、季、年）的第__25__日前按__银行转账__付款方式缴付下月租金给甲方。

广州市国土资源和房屋管理局编印

第四条　乙方向甲方交纳（人民币）XXXX元保证金（可以 收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将剩余保证金（如有）无息退回（无息退回、抵偿租金）乙方。

第五条　双方的主要职责：

1．甲乙双方应当履行《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2．甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条　甲方的权利和义务：

1．依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按当月租金额的0.3%向乙方支付违约金。

2．甲方应负的修缮责任：_____

_____/_____

3．租赁期间转让该房屋时，须提前3个月（不少于3个月）书面通知乙方；抵押该房屋须提前30日书面通知乙方。

4．发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金1个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条　乙方的权利和义务：

1．依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的0.3%向甲方支付违约金。

2．乙方应负的修缮责任：_____

_____/_____

3．租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前90日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条　其他约定/_____

_____

第九条　甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条　在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条　本合同一式伍份，甲方持叁份，乙方持壹份，送一份给街（镇）出租屋管理服务中心备案。

第十二条　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向广州市越秀区人民法院起诉，或向__/__仲裁委员会申请仲裁。

第十三条　本合同自双方盖章签字之日起生效。

广州市国土资源和房屋管理局编印